

## Информационный меморандум

Открытое акционерное общество «Санаторно-курортная организация  
«Брестагроздравница»

ОАО «СКО «Брестагроздравница»

225027 р-н пос.Берестье Брестский район Брестская область

E-mail: berestie@brest.by сайт: www.berestje.by

Директор Житинец Сергей Степанович тел. 91-11-45.

Заместитель директора по медицинской части Строганова Наталья Леонтьевна  
тел.911143

### **I. Общая информация об организации**

1) Межколхозный санаторий «Берестье» 07.06.2001 г. преобразован в дочернее унитарное предприятие «Санаторий «Берестье» ООО «Брестское областное санаторно-курортное предприятие «Брестагроздравница».

Дочернее унитарное предприятие «Санаторий «Берестье» ООО «Брестагроздравница» 01.04.2003 г. реорганизовано путем присоединения к ООО «Брестское областное санаторно-курортное предприятие «Брестагроздравница».

ООО «Брестское областное санаторно-курортное предприятие «Брестагроздравница» 20.11.2006 г. реорганизовано в Коммунальное санаторно-курортное унитарное предприятие «Брестагроздравница».

Коммунальное санаторно-курортное унитарное предприятие «Брестагроздравница» в соответствии с приказом фонда «Брестоблимущество» от 22 июля 2008 г. № 324 преобразовано в Открытое акционерное общество «Санаторно-курортная организация «Брестагроздравница».

2) Основной вид деятельности:

Деятельность санаторно-курортных учреждений (код 86103);

3) Прочие виды деятельности – медицинские услуги, проживание.

4) Мощность рынка – 362 места.

5) Организация расположена на берегу озер в сосново-лиственном лесу, благоприятные метеорологические факторы, природный ландшафт, естественное водохранилище создают особо благоприятные условия для отдыха и лечения.

б) Лицензия

– лицензия на право осуществления медицинской деятельности  
№02040/309 от 22.05.2003г.;

– лицензия на право осуществления деятельности, связанной с оборотом наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров  
№02040/791 от 28.05.2009г.;

– лицензия на право осуществления охранной деятельности  
№02010/10146 от 19.09.2008г.;

– лицензия на право осуществления розничной торговли алкогольными напитками и табачными изделиями  
№ 12120/1637 от 05.12.2012г.;

– лицензия на право осуществления деятельности в области автомобильного транспорта  
№ 02190/2-39723 от 05.09.2008г.

## II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности организации

Показатель	тыс. руб.		
	2016	2017	2018
Стоимость чистых активов, тыс.руб.	10301	10421	14501
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб. без НДС	3584	4694	5095
Прибыль всего (стр.150 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб.	27	192	167
Прибыль от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб.	-61	233	226
Прибыль чистая, тыс. руб.	8	135	110
Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, %	-	5,2	4,6
Дебиторская задолженность, тыс. руб.	601	637	606
Кредиторская задолженность, тыс. руб.	761	934	943
Средняя заработная плата, руб.	468,3	546,4	608,5

## III. Укрупненная номенклатура производимой продукции, работ, оказываемых услуг.

Информация о выпускаемой продукции, производимых работах, оказываемых услугах:

Продукция, работы, услуги (по видам) без НДС	Объем выпуска	Год		
		2016	2017	2018
Санаторно-курортные путевки		3339	4349	4668
Платные медицинские услуги		179	252	336
Проживание		6	11	6
Услуги автотранспорта		13	13	13
Коммунальные услуги		14	17	21
Прочие услуги		33	52	51

## IV. Реализуемые инвестиционные проекты

Планируемые к реализации инвестиционные проекты

План модернизации Открытого акционерного общества  
«Санаторно-курортная организация «Брестагроздравница»  
на период 2019г.

№п/п	наименование мероприятия	Срок выполнения	ориентировочная стоимость затрат (тыс.руб.)	Ожидаемый эффект
1	Модернизация отдельных комнат главного и спального корпусов	2019	80,0	Повышение комфортности размещения пациентов и повышение конкурентоспособности данных услуг
2	Модернизация плавательного бассейна с устройством кровли и повышением теплозащитных свойств здания (3 пусковых комплекса)	2019	270,0	Повышение комфортности, уменьшение влажности, повышение теплозащитных свойств здания, экономия энерго- и тепло- ресурсов

## V. Структура работающих:

	Возраст							Всего
	25	25-35	35-40	40-45	45-50	50-55	55+	
Численность в т.ч.	4	25	21	22	40	49	83	244
- работников с высшим образованием	1	10	5	-	5	4	10	35
- со средним специальным образованием	1	6	6	5	12	19	29	78
- с профессионально-техническим образованием	2	5	3	5	10	12	14	51
- со средним образованием	-	4	5	9	12	13	27	70
- с базовым образованием	-	-	2	3	1	1	3	10

Численность работающих всего:	250
- численность аппарата управления	18
- численность промышленно-производственного персонала	232
в т.ч. численность основных раб-ов (врачи, ср. медперсонал)	61

## VI. Структура реализации работ (услуг)

Структура (в %)	2016	2017	2018
Внутренний рынок	36,36	42,29	44,49
Внешний рынок	63,64	57,71	55,51
Итого	100	100	100

## VII. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде, собственности:

Место нахождения участка	Площадь, га	Право (постоянное/ временное пользование, аренда, в собственности)	Акт землепользования (№, дата).
1. Район пос. Берестье	22,4606	Постоянное пользование	100/1623-4908 08.06.2017
2. Район пос. Берестье	3,2760	Постоянное пользование	100/392-4907 30.12.2008
3. Район пос. Берестье	0,0038	Постоянное пользование	100/392-4910 30.12.2008
4. Район пос. Берестье	0,0794	Постоянное пользование	100/392-4911 30.12.2008
5. Район пос. Берестье	0,0792	Постоянное пользование	100/392-4909 30.12.2008
6. Район пос. Берестье	0,1211	Постоянное пользование	100/392-4908 01.12.2008
7. Район пос. Берестье	4,0536	Постоянное пользование	100/392-4776 01.12.2008
8. Урочище Скверики Мухавецкий с/с	0.3440	Постоянное пользование	100/392-5244 02.03.2009
9. Урочище Скверики Мухавецкий с/с	0.2839	Постоянное пользование	100/392-5243 02.03.2009
10. Урочище Скверики Мухавецкий с/с	4.4296	Постоянное пользование	100/392-4551 07.10.2008
11. 09 км западнее аг. Медно Знаменского сельсовета	0,0032	Постоянное пользование	100/1133-4770 17.12.2012
12. 2.1 км юго-западнее аг. Медно Знаменского сельсовета	1.0459	Постоянное пользование	100/1133-4771 17.12.2012
13. г. Брест, ул. Салтыкова- Щедрина, 1 а	0,008	Аренда	Договор № 4277 от 30.11.2009
14. пос. Берестье Знаменский сельский совет	0,0253	Аренда	Договор № 71 От 09.01.2012

### VIII. Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях):

№ п/п	Наименование здания, местонахождение	Свидетельство (удостоверение) о госрегистрации в ЕГРНИ (номер и дата)	Год ввода в эксплу атацию	Этаж ность	Общая площадь	Площадь сдаваемая в аренду, срок действия договора	Общее состоян ие
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Здания</b>						
1	Автогараж	100/392-4903 30.12.2008	1977		398,7		
2	Административное здание ур.Скверики	100/392-4768 01.12.2008	1992		563,3	28,9	
3	Бытовое здание (Скверики)	100/392-4774 01.12.2008	1989		25,9		
4	Вагон-домик		1978				
5	Вагон-домик		1979				

6	Вагон-домик		1979				
7	Вагон-домик		1981				
8	Вагон-домик		1988				
9	Гараж на 10 автомобилей	100/392-4772 01.12.2008	1988		659,1	528,6	
10	Гараж на Салтыкова-Щедрина, г.Брест	100/С-61635	1985		79,6		
11	Главный корпус, р-н п. Берестье	100/392-4901 30.12.2008	1976	3	6671,7	89,9	
12	Диспетчерская	100/392-4942 05.01.2009	1990		32,4		
13	Дом сторожа	100/392-4902 30.12.2008	1977		11,8	11,8	
14	Здание заправочной (Скверики)	100/392-4775 01.12.2008	1988		15,1		
15	Здание хозяйственного назначения	100/392-4939 05.01.2009	1977		37		
16	КНС	100/392-4900 30.12.2008	1976		35,4		
17	Котельная	100/392-5275 11.03.2009	1990		1064,3		
18	Мазутохранилище (здание)	100/392-4938 05.01.2009	1977		10,3		
19	Мазутохранилище (котельная)	100/392-5271 11.03.2009	1990		223,4		
20	Насосная станция артскважины №1	100/392-4943 05.01.2009	1977		13,1		
21	Насосная станция скважины минеральной воды	100/392-4937 05.01.2009	1987		12,7		
22	Насосная станция скважины минеральной воды	100/305-7371 28.10.2009	1987		12,8		
23	Насосная станция ЭЦВ-2 артскважины	100/392-4947 05.01.2009	1977		13		
24	Овощехранилище	100/392-4899 30.12.2008	1976		178		
25	Питьевой бювет	100/392-4904 30.12.2008	1984		486,6		
26	Прачечная	100/392-4891 30.12.2008	1977		215,1		
27	Продвещесклад с пристройкой	100/1026-2399 28.06.10	1976		463,9	14,6	
28	Проходная с площадкой	100/392-4896 30.12.2008	1986		14,3		
29	ПРУ	100/392-4906 30.12.2008	1983		395,5		
30	Пункт складирования тары		2003				
31	Сарай	100/С-49557	1976		147,1		
32	Склад 1, ур.Скверики	100/392-4770 01.12.2008	1989		530,1		
33	Склад 2, ур.Скверики	100/392-4769 01.12.2008	1989		1050,8		
34	Склад 3, ур.Скверики	100/392-4771 01.12.2008	1989		1053,1	819,8	
35	Склад для хранения топлива		2008				
36	Склад мусорных ящиков	100/392-4949 05.01.2009	1976		22,1		
37	Склад соли	100/392-4941 05.01.2009	1990		12		
38	Сооружение пляжа	100/392-4898 30.12.2008	1976		65,7		

39	Спальный корпус	100/392-4906 30.12.2008	1983	12	6267,9	137,3	
40	Станция второго подъёма (котельная)	100/392-5273 11.03.2009	1990		163,4		
41	Станция обезжелезования воды (котельная)	100/392-5272 11.03.2009	1990		264,8		
42	Станция режимных наблюдений скважин	100/392-4931 05.01.2009	1987		11,4		
43	ТП-820 (Скверики)	100/392-4773 01.12.2008	1989		46		
44	Трансформаторная станция	100/392-4938 05.01.2009	1990		45,5		
45	Туалет наружный	100/392-4893 30.12.2008	1977		5		
46	Хозпостройка	100/392-4892 30.12.2008	1986		258		
47	Шкаф газорегуляторного пункта		2013				
48	Щитовая скважины минеральной воды	100/392-4946 05.01.2009	1987		11		
	<b>Сооружения</b>						
49	Ажурный ж/б забор		2007				
50	Артазианская скважина пресн. воды ур.Скверики		1988				
51	Артскважина №1 санатория		1976				
52	Артскважина №2 санатория		1977				
53	Артскважина б/н санатория		1986				
54	Беседка		1990				
55	Беседка		2013				
56	Беседка		2013				
57	Беседка "Астра"		2018				
58	Беседка "Астра"		2018				
59	Беседка солн. классик		2016				
60	Беседка солн. классик		2016				
61	Беседка солн. классик		2016				
62	Благоустройство (автостоянка)		1987				
63	Благоустройство (беседка)		1988				
64	Благоустройство (навес)		1988				
65	Благоустройство (ограждение автостоянки)		1987				
66	Благоустройство (ограждение спортплощадки)		1988				
67	Благоустройство (спортплощадка)		1988				
68	Водонапорная		1983				

	башня Скверики					
69	Ворота		1999			
70	Ворота въездные		1998			
71	Ворота Скверики		1983			
72	Ворота Скверики		1983			
73	Двусторонний борд 6*3, р-н д.Збунин		2018			
74	Декоративный фонтан		1977			
75	Деревянная беседка		2012			
76	Деревянная беседка		2012			
77	Дымовая труба (котельная)	100/392-5275 11.03.2009	1990			
78	Емкости 10м3-2шт (маз)		1977			
79	Емкости 25м3 (мазутаохранилище)		1977			
80	Емкости -3шт (котельная)		1990			
81	Емкость д.Дубица		1984			
82	Емкость д.Дубица		1984			
83	Емкость д/мазута- 2шт		1990			
84	Емкость для хранения ГСМ		1998			
85	Емкость на ж/б опорах		1990			
86	Ж/б резервуар д/воды 250м3	100/392-5273 11.03.2009	1997			
87	Забор (котельная)		1990			
88	Забор (скважин минеральной воды)		1990			
89	Забор ж/б панелей		2000			
90	Кабины д/переодевания		1976			
91	КНС (котельная)	100/392-5274 11.03.2009	1990	25,6		
92	Молниезащита ёмкостей		2004			
93	Молниеотвод -2шт (котельная)		1990			
94	Навес к 12 этаж корпусу		1998			
95	Навес под тренаж. комплекс		2016			
96	Наружные рекламные щиты		1999			
97	Наружные рекламные щиты		1999			
98	Ограждение (металлическая сетка) территории		1977			
99	Ограждение ГРУ		2013			
100	Ограждение из ажурных ж/б плит		2013			
101	Ограждение мазутаохранилища		1977			

102	Ограждение металлическое ур.Скверики		2017				
103	Ограждение скважины пресной воды		2005				
104	Ограждение скважины пресной воды		2006				
105	Ограждение Скверики		1983				
106	Ограждение ШРП		2013				
107	Отстойник (Скверики)		1983				
108	Отстойники 2 шт (очистные сооружения)	100/392-5274 11.03.2009	1977				
109	Очистные сооружения (песколовка)	100/392-5274 11.03.2009	1977				
110	Очистные сооружения (приемная камера)	100/392-5274 11.03.2009	1977				
111	Очистные сооружения санатория	100/392-5274 11.03.2009	1977				
112	Плавательный бассейн		1979				
113	Плакат экспозиционный		1998				
114	Плакат экспозиционный		1998				
115	Плакат экспозиционный		1998				
116	Плиточное покрытие		2011				
117	Плиточное покрытие к пляжу		2017				
118	Площадка под ШРП		2013				
119	Пляж (причалное сооружение)		1976				
120	Пляж (теневого навес)		1976				
121	Подъездная дорога к ШРП		2013				
122	Пожарный резервуар Скверики		1983				
123	Покрытие асфальтобетон		1977				
124	Покрытие база		1977				
125	Покрытие проездов (котельная)		1990				
126	Резервные баки- аккумуляторы горячей воды	100/392-5275 11.03.2009	1990				
127	Резервуар чистой воды (котельная)	100/392-5273 11.03.2009	1990				
128	Скважина мин воды №3		1987				



129	Скважина мин воды №4		1987				
130	Скважина пресной воды №46025/89		1990				
131	Скважина пресной воды №46026/90		1990				
132	Танцплощадка		1976				
133	Тротуар		1993				
134	Устройство молниезащиты складских помещений		2000				

### IX. Информация о машинах и оборудовании:

Наименование оборудования, производитель оборудования, мощность	Кол-во единиц	Предназначение (место в технологическом процессе)	Год ввода	Состояние (процент износа)
Водный велосипед Релакс Экстра	1		2018	10
Газорегуляторный узел	1		2013	30
Измерительный комплекс учета газа	1		2013	66
Каландр гладильный ЛК-1840/1110, РФ Вяземский машиностроительный з-д	1		2012	68
Камера холодильная КХН -6,61	1		2016	21
Котел паровой ДСЕ-2.5-14 ГМ	1		2013	22
Котел пищеварочный КПЭМ-160-ОР, РФ	1		2014	52
Магнитный велотренажёр PR300	1		2015	38
Магнитный эллиптический велотренажёр E700	1		2015	38
Машина для очистки овощей	1		2017	20
Машина стиральная ЛЗО-221, РФ Вяземский машиностроительный з-д	1		2012	62
Машина стиральная ЛО-10	1		2014	52
Машина стиральная, РФ Вяземский машиностроительный з-д	1		2010	79
Машина стирально-отжимная ВО-30	1		2015	38
Машина сушильная ВС-25, РФ Пермский з-д	1		2010	78
Мотоблок	1		2017	17
Мясорубка МИМ 300	1		2017	20
Напольно-потолочная система IFH-48 YS/U	1		2015	37
Напольно-потолочная система IFH-60 YS/U	1		2015	37
Насос MVI812-1/16/T/3-400-50-2	1		2017	23
Оборудование газораспределительного пункта	1		2013	27
Оборудование к котлам с горелками	1		2013	21
Овощерезка CL 50E	1		2015	55
Пароконвектомат	1		2018	6

Печь конвекционная 101G-VAP, Италия	1		2011	89
Подъемник лестничный Барс-УПП-130	1		2018	1
Система видеонаблюдения	1		2017	21
Трактор Беларусь 422,1	1		2018	1
Устройство резервного электропитания (котельная)	1		2018	1
Центрифуга ЛЦ-25, РФ	1		2014	61
Медоборудование				
Анализатор биохимический	1		2017	23
Аппарат для локальной криотерапии CryoAir C200, Германия	1		2014	81
Аппарат ударно-волновой терапии BTL-5000 SWT Power, ООО «Неотонус»	1		2014	80
Аппарат импульсной индукционной терапии "Сета-Д-1"	1		2018	2
Аппарат магнитоинфракрасный лазерный Рикта	1		2017	30
Ванна бальнеологическая «Вулкан»	6		2015	60
Ванна гидрогал Истра -4	1		2017	38
Ванна гидромассажная д/нижних конечностей	1		2016	40
Ванна для подводного и ВИ	1		2015	72
Ванна для подводного массажа	1		2015	72
Дозатор газа мед.	1		2017	30
Камера гипербарическая	1		2017	28
Устройство для гипокситерапии «Био-Нова-204»	1		2014	80
Установка стоматологическая Stomadent Impuls	1		2011	76
Электрокардиограф шестиканальный "Альтроник-06"	1		2018	1

Директор

С.С.Житинец

Главный бухгалтер

Ж.П.Харик