

Фирменное наименование эмитента *Открытое акционерное общество
« Санаторно-курортная организация «Брестагроздравица».*

(полное наименование включая организационно-правовую форму)

Местонахождение эмитента *225027, Брестская обл., Брестский р-н, район п. Берестье,
80162911134, 80162911225, berestia@brest.by.*

(местонахождение, индекс, почтовый адрес, телефон, факс (с междугородным кодом), адрес электронной почты)

Учетный номер плательщика *200244711*

**Информация
об акционерном обществе и его деятельности**

по состоянию на *01.01.2026*

4. Доля государства в уставном фонде эмитента *99,64* (всего в процентах)

5. Количество акционеров - всего *238*

6. Информация о дивидендах и акциях:

Наименование показателя	Единица измерения	На отчетную дату .	На аналогичную дату прошлого года
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	107,74	88.60
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	107,74	88.60
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,0003642	0,0002996

Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги)			
первого типа	рублей	0	0
второго типа	рублей	0	0
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,0003642	0.0002996
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги)			
первого типа	рублей	0	0
второго типа	рублей	0	0
Период, за который выплачивались дивиденды	первый квартал, полугодие, девять месяцев, год	2024	
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	19.03.2025	
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	до 01.07.2025	
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	0.15	0.13
Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего	штук	0.0	0.0

В том числе: поступившие в распоряжение общества:				
Дата зачисления акций на счет "депо" общества	Количество акций	штук	Срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества	
		штук		
приобретенные в целях сокращения общего количества акций:				
Дата зачисления акций на счет "депо" общества	Количество акций	штук		

10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный **2025** год: **27.03.2026**

Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности подготовлено **04.03.2026**

Аудит проведен **Индивидуальный предприниматель Тельпук Александр Петрович**
(наименование аудиторской организации)

(для индивидуального предпринимателя - фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))

Брестская область, Барановичский район, нос. Октябрьский, ул. Центральная 9,
(местонахождение аудиторской организации)

кв. 13.

для индивидуального предпринимателя - место жительства)

16.05.2012

(дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

01.01.2025-31.12.2025

(период, за который проводился аудит)

По мнению аудитора ИП Тельпук А.П., прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность
(аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой

достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого
отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской и (или)

акционерного общества "Санаторно-курортная организация " Брестагроздравница " по состоянию

финансовой отчетности - сведения о данных нарушениях)

на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его

финансового положения, в том числе, движение денежных средств за год, закончившийся на

указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

27.04.2026, ЕПФР, сайт эмитента www. Berestje.by

(дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности в полном объеме)

11. Дата и источник раскрытия годового отчета эмитента открытого акционерного общества за отчетный **2025** год (только в составе годового отчета) **27.04.2026, ЕПФР, сайт эмитента**

12. Фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), должность аттестованного работника
Опицук Оксана Ивановна. Специалист по ценным бумагам

Дата принятия в штат, номер приказа **02.06.2025. 226-к**

Номер квалификационного аттестата **1212-3-23791** от **13.06.2025**, срок действия (продлен) до **13.06.2030**, категория **3-я категория**

13. Сведения о применении открытым акционерным обществом свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета):

Регламент работы с реестром владельцев ценных бумаг утвержден решением общего собрания акционеров от 29 марта 2024г. №22 (в новой редакции). Положение о работе с аффилированными лицами утверждено решением общего собрания акционеров от 27 марта 2026г. №24 (в новой редакции). Корпоративный кодекс утвержден решением общего собрания акционеров от 21 мая 2018г. №16. Положение о наблюдательном совете утверждено решением общего собрания акционеров от 27 марта 2026г. №24 (в новой редакции). Положение о ревизионной комиссии утверждено решением общего собрания акционеров от 27 марта 2026г. №24 (в новой редакции). Устав ОАО «СКО «Брестагроздравница» утвержден решением общего собрания акционеров от 27 марта 2026г. №24 (в новой редакции).

14. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет www.berestje.by

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Открытого акционерного общества
«Санаторно-курортная организация
«Брестагроздравница»**

Получатель аудиторского заключения
Директор Открытого акционерного общества
«Санаторно-курортная организация
«Брестагроздравница» Д.П. Лопурко

Аудиторское мнение

Мной проведен аудит бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Санаторно-курортная организация «Брестагроздравница» (далее ОАО «СКО «Брестагроздравница») (местонахождение: Республика Беларусь, 225027, Брестская обл., Брестский р-н, район пос. Берестье, зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Брестским облисполкомом от 23.04.1976, №280; Свидетельство о государственной коммерческой организации выдано Брестским областным исполнительным комитетом № 37 от 05.08.2008 г. регистрационный номер 200244711), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По моему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «СКО «Брестагроздравница» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мной проведен аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Мои обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудитора - индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности» моего аудиторского заключения. Я независим по отношению к ОАО «СКО «Брестагроздравница» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и мной соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Я полагаю, что полученные мной аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Я определил, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в моем аудиторском заключении, отсутствуют.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство ОАО «СКО «Брестагроздравница» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего

контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности ОАО «СКО «Брестагроздравница» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ОАО «СКО «Брестагроздравница», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности. Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудитора - индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Моя цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ОАО «СКО «Брестагроздравница» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме мое аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, я применяю профессиональное суждение и сохраняю профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, я выполняю следующее:

- выявляю и оцениваю риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываю и выполняю аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаю аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения моего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаю понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля аудируемого лица;

- оцениваю надлежащий характер применяемой ОАО «СКО «Брестагроздравница» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваю правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаю вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ОАО «СКО «Брестагроздравница» продолжать свою деятельность непрерывно. Если я

прихожу к выводу о наличии такой существенной неопределенности, я должен привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, мне следует модифицировать аудиторское мнение. Мои выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ОАО «СКО «Брестагроздравница» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваю общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мной осуществляется информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мною выявляются в ходе аудита.

Мной предоставляется лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мной были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, аудитор выбирает ключевые вопросы аудита и раскрывает эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда аудитор обоснованно приходит к выводу о том отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Руководитель задания
Аудитор - индивидуальный
предприниматель



А.П. Тельпук
номер квалификационного
аттестата аудитора № 0001913

Дата подписания аудиторского заключения: 4 марта 2026 г.

*Информация об аудиторе - индивидуальном предпринимателе: Тельпук Александр Петрович;
Место нахождения: Брестская область, Барановичский район, п. Октябрьский, ул. Озерная, 13;
Дата гос. регистрации: 16.05.2012г. зарегистрировано решением Барановичского райисполком;
Регистрационный номер в ЕГР юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 290912870;
Регистрационный номер записи в реестре аудиторов - индивидуальных предпринимателей: 21765*

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНСНа 31 декабря 2025 года

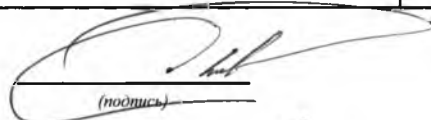
Организация	ОАО "Санаторно-курортная организация "Брестагроздравица"
Учетный номер плательщика	200244711
Вид экономической деятельности	деятельность санаторно-курортных организаций
Организационно-правовая форма	акционерное общество
Орган управления	
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	225027 Брестская обл. Брестский р-н, р-н п.Берестье

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	39 196	34 765
Нематериальные активы	120	3	3
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	899	460
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	40 098	35 228
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	1 298	1 213
в том числе:			
материалы	211	1 297	1 211
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	1	2
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	35	42
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	266	56
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	2 491	1 354
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и их эквиваленты	270	2 202	2 625
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	6 292	5 290
БАЛАНС	300	46 390	40 518

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	11 833	11 833
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	65	55
Добавочный капитал	450	27 916	23 812
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	3 114	2 160
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	42 928	37 860
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	3 462	2 658
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	27	84
по авансам полученным	632	2 026	1 507
по налогам и сборам	633	256	196
по социальному страхованию и обеспечению	634	323	243
по оплате труда	635	799	602
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	31	26
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	3 462	2 658
БАЛАНС	700	46 390	40 518

Руководитель

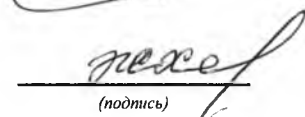


(подпись)

Д.П.Лопурко

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер



(подпись)

Ж.П.Харик

(инициалы, фамилия)

26 февраля 2026

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ОАО "Санаторно-курортная организация "Брестагроздравница"
Учетный номер плательщика	200 244 711
Вид экономической деятельности	деятельность санаторно-курортных организаций
Организационно-правовая форма	акционерное общество
Орган управления	-
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	225027 Брестская обл. Брестский р-н, р-н п.Берестье

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	20 918	16 861
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(16 784)	(14 101)
Валовая прибыль	030	4 134	2 760
Управленческие расходы	040	(1 967)	(1 561)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	2 167	1 199
Прочие доходы по текущей деятельности	070	3 405	2 271
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(4 377)	(2 922)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	1 195	548
Доходы по инвестиционной деятельности	100	201	172
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	3	5
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	198	166
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	1
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(2)	(450)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(2)	(450)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	20	44
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	20	44
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(18)	(65)
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(16)	(63)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(2)	(2)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь	За январь - декабрь
		2025 года	2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	201	(299)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	1 396	249
Налог на прибыль	160	(351)	(77)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(2)	(2)
Чистая прибыль (убыток)	210	1 043	170
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	4 133	3 864
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	5 176	4 034
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель


(подпись)

Д.П.Лопурко

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер


(подпись)

Ж.П.Харик

(инициалы, фамилия)


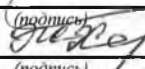
26 февраля 2026

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	10	-	(10)	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(29)	29	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	11 833	-	-	65	27 916	3 114	-	42 928

Руководитель

Главный бухгалтер

26 февраля 2026


 (подпись)

 (подпись)

Д.П.Лопурко

(инициалы, фамилия)

Ж.П.Харик

(инициалы, фамилия)

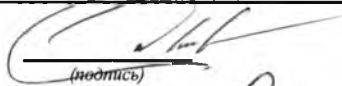
ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ОАО "Санаторно-курортная организация "Брестагроздравница"
Учетный номер плательщика	200 244 711
Вид экономической деятельности	деятельность санаторно-курортных организаций
Организационно-правовая форма	акционерное общество
Орган управления	-
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	225027 Брестская обл. Брестский р-н, р-н п.Берестье

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	28 600	23 110
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	24 628	20 428
от покупателей материалов и других запасов	022	12	8
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	3 960	2 674
Направлено денежных средств – всего	030	(27 124)	(21 778)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(7 601)	(6 016)
на оплату труда	032	(7 726)	(6 189)
на уплату налогов и сборов	033	(4 553)	(3 522)
на прочие выплаты	034	(7 244)	(6 051)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	1 476	1 332
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	199	166
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	198	166
прочие поступления	055	1	-
Направлено денежных средств – всего	060	(1 995)	(1 085)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(1 995)	(1 085)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(1 796)	(919)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	20	44
в том числе:		-	-
кредиты и займы	081	-	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	20	44
Направлено денежных средств – всего	090	(123)	(152)
в том числе:		-	-
на погашение кредитов и займов	091	-	-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(107)	(88)
на выплаты процентов	093	-	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(16)	(64)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(103)	(108)
Результат движения денежных средств за отчетный период	110	(423)	305
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	-	-
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	2 625	2 320
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	2 202	2 625
		-	-

Руководитель

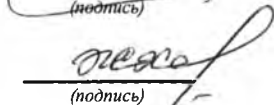


(подпись)

Д.П.Лопурко

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер



(подпись)

Ж.П.Харик

(инициалы, фамилия)

26 февраля 2026

ПРИМЕЧАНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД
Открытого акционерного общества
«Санаторно-курортная организация» «Брестагроздравица»
УНП 200244711

Открытое акционерное общество «Санаторно-курортная организация» «Брестагроздравица» расположено на территории Брестского района в районе пос. Берестье Брестской области, создано на основании приказа фонда «Брестоблимущество» от 22.07.2008 г. № 324 «О создании открытого акционерного общества в процессе приватизации коммунальной собственности Брестской области Коммунального санаторно-курортного унитарного предприятия «Брестагроздравица» путем преобразования.

Общество, зарегистрировано Главным управлением юстиции Брестского областного исполнительного комитета от 04.08.2008 за № 37, о чем выдано свидетельство о регистрации от 08.08.2008 за №07602, УНП 200244711.

ОАО «СКО «Брестагроздравица» в соответствии с передаточным актом является правопреемником Коммунального санаторно-курортного унитарного предприятия «Брестагроздравица» по всем обязательствам за исключением прав и обязанностей, которые не могут принадлежать Обществу.

Место нахождения (почтовый адрес): страна Беларусь, почтовый индекс 225027, область Брестская, район Брестский, сельсовет Знаменский, Знаменский (в районе пос. Берестье).

Общество осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом и действующим в Республике Беларусь законодательством.

Уставный капитал по состоянию на 01.01.2025г. составляет 11 833 тыс руб., состоит из простых обыкновенных акций в количестве 295 814 450 шт номинальной стоимостью 0,04 рублей каждая.

Акции выпущены в форме записей на счетах и распределены следующим образом:

- 99.6379% Брестский областной территориальный фонд государственного имущества,
- 0,3621 физические лица.

Открытое акционерное общество «Санаторно-курортная организация» «Брестагроздравица» имеет Филиал «Санаторий «Алеся» ОАО «СКО «Брестагроздравица», который является обособленным подразделением Открытого акционерного общества «Санаторно-курортная организация» «Брестагроздравица», не является юридическим лицом и действует от имени Открытого акционерного общества «Санаторно-курортная организация» «Брестагроздравица», на основании Положения о филиале в пределах предоставленных полномочий, расположенный по адресу 225790, Брестская обл., Ивановский район, д. Завышье.

Филиал «Санаторий «Алеся» ОАО «СКО «Брестагроздравица» имеет отдельный баланс, банковские счета, открытые Обществом для совершения операций филиалом, начисляет и уплачивает налоги и сборы в соответствии с законодательством, УНП 200985767.

Органами управления Общества являются:

общее собрание акционеров;
наблюдательный совет;
исполнительный орган - дирекция (коллегиальный исполнительный орган) и директор (единоличный исполнительный орган).

Директор Лопурко Денис Петрович

Главный бухгалтер Харик Жанна Павловна

Адрес электронной почты berestie@brest.by; адрес интернет-сайта berestje.by; номер телефона приемной 8 (0162) 941334; номер факса 8 (0162) 941325.

Среднегодовая численность работающих 398 человек.

Общество имеет открытые текущие и депозитные счета в белорусских рублях а также в российских рублях, долларах США, ЕВРО, польских злоты ОАО «Белагропробанк» региональная дирекция по Брестской области в Брест, в Брестском ОУ №100 ОАО «АСБ Беларусбанк» г.Брест и ЦБУ №1 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Иваново, ОАО «Белагропромбанк» в г.Пинск и филиала «Санаторий «Алеся».

Форма ведения бухгалтерского учета – автоматизированная применением программного комплекса 1-С «Бухгалтерия» 7.7.

Деятельность, подлежащая лицензированию в соответствии законодательством РБ, осуществляется Обществом на основании полученных лицензий.

Изменений учетной политики в 2025 году не было.

Текущая деятельность

Основным видом деятельности Общества является – деятельность санаторно-курортных организаций ОКЭД-86103, а также оказывает и другие виды услуг в соответствии с Уставом. Удельный вес полученной выручки от реализации санаторных путевок в реализации товаров (работ, услуг) составляет 91,67 %; в 2024 – 91,23 %.

В отчетном году, согласно учетной политике организации, днем оказания санаторно-курортных и оздоровительных услуг, признается последний день отчетного периода, в котором начато действие путевки (в части дней её действия, приходящихся на этот отчетный период), и последний день срока действия путевки (в части дней действия путевки, приходящихся на отчетный период, в котором прекращается её действие). Определение выручки производилось по дате отгрузки товаров (работ, услуг).

В целом выручка составила в 2025 году без учета НДС- 20 918 тыс. руб. в 2024 г. – 16 861 тыс. руб.

- В том числе:

- от реализации санаторно-курортных путевок – 19 176 тыс. руб.; в 2024 г. – 15423 тыс. руб.

- от реализации платных медицинских услуг – 1317 тыс. руб.; в 2024 г. – 1082 тыс. руб.

- от реализации коммунальных услуг 84 тыс. руб.; в 2024 г.- 73 тыс. руб.

- от реализации транспортных услуг 86 тыс. руб.; в 2024 г. – 45 тыс. руб.

- от предоставления мест для проживания - 11 тыс. руб.; в 2024 г. - 11 тыс. руб.
- от бытовых услуг - 159 тыс. руб.; в 2024 г. - 155 тыс. руб.
- от услуг по питанию – 61 тыс. руб.; в 2024 г. – 44 тыс. руб.
- от услуг физкультуры и спорта – 16 тыс. руб., в 2024 г. – 12 тыс. руб.
- от реализации сувенирной продукции – 8 тыс. руб., в 2024 г. – 16 тыс. руб.

Получена прибыль от реализации работ и услуг в сумме 2167 тыс. руб.; в 2024 г. - 1199 тыс. руб.

Рентабельность реализованных услуг составила 10,4 %; в 2024 г. – 7,6 %.

Прочие доходы по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности составили 3626 тыс. руб.; в 2024 г. - 2487 тыс. руб. в т.ч.:

- доходы от продажи валюты – 2933 тыс. руб.;
- аренды имущества – 74 тыс. руб.; (договоров 47)
- реализация вторсырья и др. – 4 тыс. руб.;
- проценты банка – 198 тыс. руб.;
- курсовые разницы – 20 тыс. руб.;
- субсидии из бюджета на ЖКУ - 225 тыс.руб.;
- доход от списания основных средств - 3 тыс. руб.;
- прочие - 169 тыс. руб.

Прочие расходы по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности составили – 4399 тыс. руб.; в 2024 г. – 3437 тыс. руб., в том числе:

- расходы от продажи валюты – 2935 тыс. руб.;
- расходы от сдачи в аренду имущества – 48 тыс. руб.;
- расходы по реализации вторсырья и др. ТМЦ – 3 тыс. руб.;
- курсовые разницы – 16 тыс. руб.;
- расходы по услугам Межрегиональный депозитарно-клиринговый центр – 1 тыс.руб.;
- выплаты стимулирующего и социального характера – 1009 тыс. руб.;
- прочие расходы и выплаты - 386 тыс. руб.

По результатам хозяйственно-финансовой деятельности за 2024 год, получена прибыль 1043 тыс. руб.; в 2024 г. - 170 тыс. руб.

Налоги и сборы, исчисляемые из прибыли составили 351 тыс. руб.

Основные средства

Для целей бухгалтерского учета к основным средствам относятся активы организации согласно учетной политике.

На балансе Общества на 1 января 2026г. находятся основные средства по первоначальной (переоцененной) стоимости 74877 тыс. руб., остаточной стоимостью 39196 тыс. руб.

Первоначальная (переоцененная) стоимость основных средств составила

- на 1 января 2025 года 65850 тыс. руб., в том числе зданий – 53688 тыс. руб., сооружений – 5335 тыс. руб., передаточных устройств – 2361 тыс. руб. машины и оборудования – 3514 тыс. руб.

- на 1 января 2026 года 74877 тыс. руб., в том числе зданий – 61170 тыс. руб. сооружений – 5941 тыс. руб., передаточных устройств – 2481 тыс. руб. машины и оборудования – 3939 тыс. руб.

По состоянию на 01.01.2026 г. в соответствии с законодательными актами была проведена обязательная переоценка зданий, сооружений передаточных устройств с применением индексного метода. Сумма переоценки балансовой стоимости основных средств составила 7629 тыс. руб.

Введено в эксплуатацию за 2025 год основных средств на сумму – 155 тыс. руб.; в 2024 г. – 1137 тыс. руб., произведена модернизация имеющихся на балансе объектов на сумму 138 тыс. руб.; в 2024г.- 253 тыс. руб.

Выбыло в течение года основных средств в результате списания на сумму 153 тыс. руб., в 2024г.- 804 тыс. руб.

Применяется линейный метод начисления амортизации основных средств. Индексация амортизационных отчислений не производится.

Расчет амортизации производится исходя из месячной нормы.

Начислено амортизации в течение года 1249 тыс. руб., в 2024г.- 1028 тыс. руб. Сумма переоценки амортизации составила 3496 тыс. руб., списано амортизации по выбывшим в отчетном году основным средствам 150 тыс. руб.

Амортизация основных средств составила на 31 декабря 2025 года 35681 тыс. руб., в том числе: зданий – 26222 тыс. руб., сооружений – 4720 тыс. руб., передаточных устройств – 1717 тыс. руб., машины и оборудования – 2358 тыс. руб.

Нематериальные активы

На балансе Общества имеются нематериальные активы на 1 января 2026 на сумму 33 тыс. руб.; на 1 января 2025 г. – 32 тыс. руб.; в том числе программы ЭВМ- 22 тыс. руб.; права на объекты природопользования – 10 тыс. руб.; прочие НМА -1 тыс. руб.

Поступило нематериальных активов в 2025г. – 1 тыс. руб. и выбытия нематериальных активов в 2025 году не было.

Согласно учетной политике, начисление амортизации нематериальных активов производится линейным способом исходя из нормативного срока использования. В случаях, когда нормативный срок использования НМА определить невозможно, то он устанавливается на срок – 3 года. Но срок амортизации земельных актов уставлен на 10 лет согласно учетной политике 2008 года и пересмотрен не был.

За 2025 год начислено амортизации НМА 1 тыс. руб.

Амортизация нематериальных активов составляет на 31.12.25г.- 30 тыс. руб.

Остаточная стоимость НМА на конец года 3 тыс. руб.

Запасы

Запасы приняты к бухгалтерскому учету по фактическим себестоимости на их приобретение, не включая транспортно-заготовительные затраты.

Исключение составляет топливо для производства теплоэнергии (мазут, торфобрикеты, дрова), расходы по доставке, разгрузке и хранению которых относятся на увеличение себестоимости топлива.

Стоимость предметов в составе средств в обороте независимо от их цены переносится на счета учета затрат на производство, расходов на реализацию в размере 100% на момент их передачи в эксплуатацию.

При отпуске запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по себестоимости каждой единицы.

Запасы на конец года - 1298 тыс. руб. в том числе:

- топливо – 376 тыс. руб.;
- продукты питания - 217 тыс. руб.;
- медикаменты - 129 тыс. руб.;
- строительные материалы - 41 тыс. руб.;

Резервы под снижение стоимости запасов не создавались.

В течение 2025 года для хозяйственной деятельности общества израсходовано топлива котельным хозяйством 631 тыс. руб., в 2024 г. - 483 тыс. руб. Стоимость израсходованной электроэнергии составила 1057 тыс. руб., в 2024 г. - 938 тыс. руб.

Информация о задолженности

Дебиторская задолженность на конец отчетного года составила 2491 тыс. руб. в том числе:

- покупателей и заказчиков - 1564 тыс. руб.

в т.ч. Республиканский центр по оздоровлению (путевки 2026г) – 1246 тыс.руб.,

за аренду и коммунальные услуги – 25 тыс. руб.;

- поставщиков и подрядчиков - 480 тыс. руб. в т.ч.:

 РУП «Брестэнерго» - 125 тыс. руб.;

 ПУ «Брестгаз» - 27 тыс. руб.;

 РУП «Белоруснефть» - 11 тыс. руб.;

 ООО «Форвард» - 275 тыс.руб.;

- задолженность бюджета по налогам и сборам - 438 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на конец отчетного года составила 3462 тыс. руб.:

- перед поставщиками и подрядчиками 27 тыс. руб.;

- по авансам полученным 2026 тыс. руб.;

- расчетам с персоналом по оплате труда 799 тыс. руб.;

- по социальному страхованию и обеспечению 323 тыс. руб.;

- по налогам и сборам 256 тыс. руб.

- прочие кредиторы 31 тыс. руб.

Резервы по сомнительным долгам не создавались.

Заработная плата работникам выплачивается своевременно. В 2024 году общий фонд заработной платы составил – 8834 тыс. руб., среднемесячная заработная плата – 1864,2 руб. (за 2024г.- 1596,7 руб.), среднесписочная численность работников составила 398 человека.

Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства и их эквиваленты на конец года составили- 2202 тыс. руб.; в 2024 г – 2625 тыс. руб. в т.ч.:

- остаток средств в кассе – 38 тыс. руб.; в 2024 г. – 43 тыс. руб.
- остаток средств на расчетных счетах - 220 тыс. руб.; в 2024 г. – 387 тыс. руб.
- остаток средств в рублевом эквиваленте на валютных счетах - 11 тыс. руб. в 2024 г. – 23 тыс. руб.
- остаток средств на депозитном счете - 1875 тыс. руб.; 2024 г. – 2125 тыс. руб.
- переводы в пути – 58 тыс. руб.; в 2024 г. – 47 тыс. руб.

В 2024 году уставный фонд не изменялся. По состоянию на 31.12.2025 г. уставный капитал составляет 11833 тыс. руб., состоящий из простых акций в количестве 295814450 номинальной стоимостью 0,04 рубля каждая.

Добавочный капитал на конец отчетного года составляет 27916 тыс. руб. в 2024 г. – 23812 тыс. руб., в т. ч.: фонд переоценки 27398 тыс. руб.; в 2024г. - 23294 тыс. руб. (уменьшение фонда переоценки в 2025 году на 29 тыс.руб. за счет выбытия основных средств; увеличение фонда на 4133 тыс. руб. за счет переоценки ОС).

Резервный фонд на конец года составляет 65 тыс. руб.

Чистые активы составили на конец отчетного года 42928 тыс. руб.; в 2024г.- 37860 тыс. руб.

Событием после отчетной даты будет являться объявление годовых дивидендов по результатам деятельности Общества за отчетный год, исчисленных в соответствии с Указом Президента РБ от 28.12.2005 №637 (в редакции от 29.07.2014 №368).

В отчетном периоде отсутствуют хозяйственные операции совершенные с наличием связанных сторон, согласно информации из учредительных документов, данных аналитического учета по бухгалтерским счетам.

Общество в течение отчетного периода не имело:

- резервов предстоящих расходов и платежей;
- государственной поддержки;
- чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности;
- прекращенной деятельности;
- краткосрочных и долгосрочных банковских кредитов.

В течение 2025 года обнаружены и исправлены ошибки прошлых лет дополнительными и сторнировочными записями по дебету (кредиту) счета 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» и кредиту (дебету) соответствующих счетов.

Всего убыток в виде разницы между расходами и доходами прошлых лет, подлежащих отражению на счете 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» составил 335,72 руб.

В связи с вышеизложенным произведены следующие корректировки вступительного сальдо бухгалтерского баланса на 31 декабря 2024 года:

- строка 250 «Краткосрочная дебиторская задолженность» уменьшена на 1 тыс. руб.;

- строка 460 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» уменьшена на 1 тыс. руб.;

Всего баланс уменьшен на 1 тыс. руб.

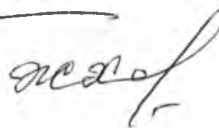
В отчете о прибылях и убытках изменения за 2024 год не продились за счет округлений.

Директор



Д.П.Лопурко

Главный бухгалтер



Ж.П.Харик

© Аудитор Индивидуальный предприниматель Тельпу



Настоящий документ прошит,
прошнурован и скреплен печатью
на № 13810 (с кассовым чеком) /м
Аудитор *[Signature]* А.П. Тел

04.03.2026 г.